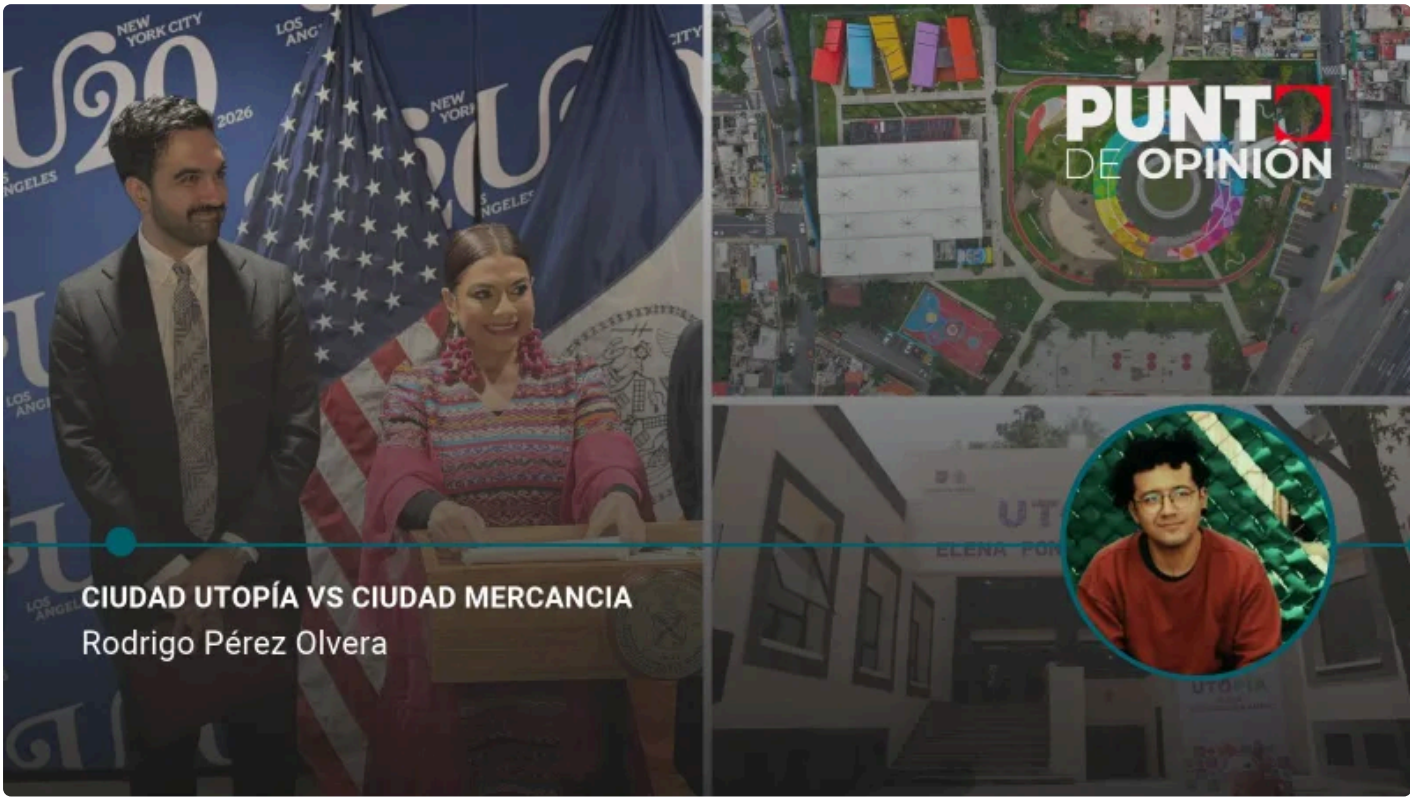
OPINIÓN

Ciudad utopía vs ciudad mercancia

Por Rodrigo Pérez Olvera · 22 de septiembre de 2026 · 3 min de lectura



En estos días se celebró en Nueva York el foro Urban 20, un espacio de diálogo entre líderes sociales y jefes de Estado para intercambiar ideas de políticas públicas sobre vivienda, cuidados, desigualdad y cambio climático. La jefa de Gobierno de la Ciudad de México, Clara Brugada, asistió invitada por el alcalde de esa ciudad, Zohran Mamdani, controversial por su postura abiertamente socialista y contraria a Donald Trump. Desde el epicentro del imperialismo, Clara Brugada plantea una declaración de principios: **la concepción de la ciudad como una mercancía debe terminar**. En su lugar, **debe construirse una ciudad para ser habitada y no para ser vendida**; un espacio donde echar raíces; es decir, una ciudad utopía. Más allá de un discurso elocuente, la mandataria que encabeza una de las metrópolis más grandes del mundo respalda sus palabras con hechos, aquí tres acciones clave: la Ley de Rentas Justas, que establece que los alquileres no podrán incrementarse por encima de la inflación y que aún se va a complementar con otra ley; la creación de la Defensoría Inquilinaria, un organismo dedicado a dar seguimiento a abusos, ofrecer asesoría jurídica y mediar en conflictos; y la construcción de 200 000 viviendas de interés social en la capital mexicana para el año 2030. A la par, se promueve el derecho al arraigo, reconociendo la permanencia de los habitantes en sus colonias tradicionales y evitando el desplazamiento causado por la especulación inmobiliaria para consolidar el sentido de comunidad. Asimismo, expuso su política pública insignia: **las UTOPÍAS**.

Aunque no abordan directamente el acceso a la vivienda, representan una lucha contra las brechas de desigualdad históricas en las periferias de la Ciudad de México. La propuesta sostiene que el fortalecimiento del transporte público y la rehabilitación de los espacios urbanos, con oferta cultural y deportiva gratuita, reducen progresivamente la inercia de injusticia sistémica. Esta iniciativa fue recibida con entusiasmo por el alcalde de

Nueva York, quien considera la gestión de Clara Brugada como referente ante la crisis de cuidados derivada de las políticas neoliberales. La postura de la jefa de Gobierno resulta clave en el panorama internacional, pues **defiende la responsabilidad del Estado en la protección de la ciudadanía frente a la especulación inmobiliaria**. Al mismo tiempo, destaca el papel crucial de los gobiernos locales en el combate a las desigualdades estructurales e impulsa una coalición contra el despojo habitacional.

Este planteamiento es de suma relevancia, ya que reconoce que los problemas estructurales son de carácter global y requieren,por lo tanto, la articulación entre distintas ciudades para ser enfrentados, sabemos que la derecha en el mundo lleva tiempo organizándose, hace falta que la izquierda gobernante una fuerzas y sobre todo ideas para transformar el mundo y en eso México demuestra de nuevo ser punta de lanza: Clara Brugada anunció que la Ciudad de México será la sede del foro en 2028, fecha en la que se evaluarán los avances que hemos tenido caminando hacia una verdadera ciudad utopía.

Publicado en Punto de Referencia. Dirección original: https://puntodereferencia.mx/opinion/ciudad-utopia-vs-ciudad-mercancia
Descargado el 21 de noviembre de 2026.