INTERNACIONAL

Destaca Clara Brugada política de vivienda social en la CDMX; se suma a iniciativa de coalición global de vivienda asequible

20 de septiembre de 2026 · 4 min de lectura



La jefa de Gobierno de la Ciudad de México, Clara Brugada Molina, participó en el foro Vivienda, Asequibilidad y Derecho a Permanecer "Urban20" realizado en la ciudad de Nueva York, donde destacó las acciones implementadas por su administración para atender el déficit habitacional, enfrentar la gentrificación y la expulsión de comunidades por el incremento de los precios inmobiliarios.

Ante alcaldes y líderes locales de diversas partes del mundo, la mandataria anunció que la capital se sumará a la iniciativa impulsada por el alcalde de Barcelona, Jaume Collboni, para construir una coalición mundial por una vivienda asequible, "yo sé que muchas ciudades que están aquí presentes se van a ir sumando", aseguró.

Brugada recordó que hace casi 40 años acudió a Nueva York como activista social para participar en movilizaciones por el derecho a la vivienda. Señaló que actualmente, desde el gobierno capitalino, mantiene esa agenda mediante políticas públicas orientadas a garantizar el acceso a una vivienda digna.

Denunció que, en México, el neoliberalismo marcó el abandono de la política de vivienda, periodo en el que aseguró, se entendió que la vivienda era una mercancía más del servicio de especulación. "Se asumió que sólo podían acceder a ella quienes podían pagarla".

> *Las grandes ciudades compartimos retos muy parecidos, pero también tenemos la capacidad de construir respuestas juntas. En el #Urban20, desde Nueva York, compartí la postura de la Ciudad de México al defender con firmeza el derecho de nuestra gente a quedarse en su ciudad y…*
>
> ***CLARA BRUGADA MOLINA (@CLARABRUGADAM) — SEPTEMBER 20, 2026***

Sin embargo, destacó que la Ciudad de México tiene 30 años transformándose y ahora cuenta con una importante política de vivienda. “Tenemos un modelo de producción de co-transformación del territorio y los movimientos sociales de esos que les platiqué de lo que hacíamos en 1987 trabajan junto con el gobierno para construir viviendas sociales”.

Aseguró que en la capital mexicana entre 2018 y 2025 casi medio millón de personas salieron de la pobreza. Destacó que su administración estableció como meta alcanzar 200 mil acciones de vivienda para 2030, entre construcción de nuevos hogares y mejoramiento de inmuebles existentes.

La mandataria detalló que la política habitacional de la capital contempla tres ejes: construcción masiva de vivienda social, regulación del mercado inmobiliario y cogestión con las comunidades. Añadió que se duplicó la inversión destinada a vivienda y que se entregan créditos a tasa cero, cuya devolución no debe superar 20% de los ingresos de las familias beneficiarias.

Asimismo, anunció que este año comenzó operaciones una empresa pública de construcción de vivienda.

Como parte de la estrategia ambiental, Brugada informó que ya se han instalado más de 16 mil tecnologías sustentables, entre sistemas de captación de agua de lluvia, calentadores solares y huertos urbanos.

La jefa de Gobierno agregó que este año se prevé alcanzar 40 mil viviendas mejoradas, mediante trabajos de ampliación, modernización y rehabilitación. A ello se suma la incorporación de espacios de cuidado infantil, atención para personas mayores o con discapacidad, lavanderías públicas y comedores en los nuevos conjuntos habitacionales.

En materia de rentas, Brugada informó que su gobierno impulsa una ley de rentas justas, razonables y asequibles, además de una reforma constitucional para reconocer el derecho al arraigo, limitar los incrementos de alquileres por encima de la inflación y crear una institución pública de defensa de los inquilinos.

“Construir sin expulsar, renovar sin desplazar y regular para garantizar derechos”, resumió Brugada quien fue recibida por el alcalde de Nueva York, Zohran Mamdani.

Finalmente, recordó que el Foro Urbano Mundial de 2028 se realizará en la Ciudad de México, por lo que invitó a las ciudades participantes a continuar trabajando en las iniciativas internacionales para enfrentar la crisis de vivienda.

Publicado en Punto de Referencia. Dirección original: https://puntodereferencia.mx/internacional/destaca-clara-brugada-politica-de-vivienda-social-en-la-cdmx-se-suma-a-iniciativa-de-coalicion-global-de-vivienda-asequible
Descargado el 21 de noviembre de 2026.