CDMX

Entrega Clara Brugada 196 viviendas nuevas en Coyoacán, como parte del programa “Vivienda Digna”

18 de mayo de 2025 · 3 min de lectura



La Jefa de Gobierno, Clara Brugada Molina, entregó 196 viviendas de interés social en la alcaldía Coyoacán, como parte del nuevo conjunto habitacional ubicado en Calzada de La Virgen 2771, beneficiando directamente a cerca de mil personas. Esta acción, aseguró la mandataria, reafirma el compromiso del Gobierno de la Ciudad de México por garantizar el derecho a una vivienda digna y accesible para la población que más lo necesita.

Durante la ceremonia de entrega, Brugada Molina destacó que su administración busca convertirse en un ejemplo de gobierno con política social que facilite viviendas “buenas, baratas, con créditos accesibles” y en zonas seguras, con servicios adecuados. Subrayó que el proyecto responde a una visión que rechaza el desplazamiento de la población hacia la periferia, donde escasean recursos como el agua y abundan las grietas geológicas.

“Queremos vivienda digna en lugares dignos, porque eso es lo que merecen los capitalinos. No por tener un suelo barato nos vayamos a zonas sin condiciones adecuadas”, afirmó.

El conjunto habitacional, que cuenta con departamentos de entre 60 y 65 metros cuadrados, incluye un Centro de Cuidado y Desarrollo Infantil, comedor comunitario, lavandería popular, espacios para personas adultas mayores y áreas de rehabilitación para personas con discapacidad. Se trata, explicó la mandataria, de un modelo que incorpora el Sistema Público de Cuidados como parte estructural de los desarrollos habitacionales de la ciudad.

Gracias a los recientes cambios en las reglas de operación del Instituto de Vivienda (INVI), las viviendas populares ya no estarán limitadas a dimensiones menores. “Ahora el mínimo son 60 metros cuadrados, pero ese es solo el piso, no el techo”, recalcó Brugada.

El titular de la Secretaría de Vivienda, Inti Muñoz Santini, informó que el proyecto tuvo una inversión de más de 170 millones de pesos, y cada departamento tuvo un costo promedio de 846 mil pesos, pagaderos a 20 años mediante un crédito social. Todos los hogares están equipados con tecnologías sostenibles: calentadores solares, cisternas, sistemas de captación de aguas pluviales y dispositivos ahorradores de agua y energía.

Muñoz detalló que se construyeron más de 14 mil metros cuadrados, lo que requirió un dictamen de impacto urbano. Como parte de las medidas de mitigación, se rehabilitaron 10 mil metros cuadrados del camellón de Calzada de La Virgen, además de instalar pasos peatonales, banquetas y realizar trabajos de reforestación.

La representante de la organización Nueva Generación, Irene Soto, celebró que 196 familias hayan logrado acceder a una vivienda digna gracias a su organización comunitaria, e hizo un llamado a mantener en buen estado tanto los hogares como su entorno.

Los beneficiarios también compartieron sus testimonios. Lizbeth Jiménez expresó su gratitud: “Es un sueño hecho realidad. Es muy satisfactorio tener dónde vivir y que sea dentro de la Ciudad de México”. Por su parte, Sebastián Villarreal, quien recibió las llaves de su nuevo hogar directamente de la Jefa de Gobierno, recordó que el proyecto fue fruto de una lucha de cinco años. Reconoció el esfuerzo de Brugada Molina por aumentar el presupuesto destinado a vivienda popular y por incluir a los jóvenes en estas políticas.

Publicado en Punto de Referencia. Dirección original: https://puntodereferencia.mx/cdmx/entrega-clara-brugada-196-viviendas-nuevas-en-coyoacan-como-parte-del-programa-vivienda-digna
Descargado el 21 de noviembre de 2026.