INTERNACIONAL

# España: Votan diputados contra decretos "Maricarmen" en materia de vivienda

3 de octubre de 2026 · 3 min de lectura




El Congreso de los Diputados de España votó este 2 de octubre contra los decretos de vivienda aprobados esta semana por el Gobierno de Pedro Sánchez, en medio de protestas masivas contra los “fondos buitre” y el aumento en los precios de alquiler.

Sólo los partidos de la coalición de Sánchez, los izquierdistas PSOE y Sumar, votaron a favor, mientras que el conservador Partido Popular y el ultraderechista Vox votaron en contra. El “voto decisivo” fue el del partido de centro-derecha Junts per Catalunya, que rechazó los decretos.

**Los decretos**

El primer decreto, rechazado con 172 votos a favor y 178 en contra, proponía, a grandes rasgos: limitación a la subida del precio de los alquileres, prohibición de los desahucios hasta 2030, regulación del alquiler de temporada, prohibición a los “fondos buitre" para comprar inmuebles hasta 2028, así como incentivos financieros para inquilinos y caseros.

El segundo, rechazado con 166 votos a favor y 184 en contra, buscaba la renovación automática de los contratos de alquiler.

**“Todas somos Maricarmen”**

Las protestas contra la crisis de vivienda en España estallaron con el caso de Maricarmen Abascal, una mujer de 87 años que fue desalojada de su departamento en Madrid, donde vivía desde 1956, cuando su padre firmó el contrato de arrendamiento. Tras la muerte de sus padres, ella se subrogó en esas condiciones.

Pero todo cambió en 2018, cuando la empresa Urbagestión adquirió el inmueble. Maricarmen pagaba 500 euros al mes, pero la empresa le exigió 2,650. Después ofreció bajarla a 1,650, una cifra que tampoco podía pagar con su pensión. Urbagestión llevó el caso ante tribunales, donde se falló a favor de la empresa.

El pasado 23 de septiembre, Maricarmen fue desalojada tras un cuarto intento. Salió en camilla y se la llevaron en ambulancia, en medio de decenas de personas que protestaban en el lugar.

Esta escena se convirtió en un símbolo de la crisis de vivienda, logrando convocar a decenas de miles de personas a las calles. Tras días de indignación colectiva, Maricarmen aceptó un acuerdo con la empresa para regresar con un precio de alquiler que no supere el 30% de sus ingresos.

Quienes protestan denuncian las prácticas de los llamados “fondos buitre”, especulación inmobiliaria y, en general, una retórica que ve a la vivienda como un negocio. En respuesta a estas demandas, el Gobierno de Pedro Sánchez emitió los decretos que fueron rechazados por las y los diputados hoy.

**Un problema multifactorial**

La vivienda en España no solo enfrenta problemas relacionados con las prácticas de las inmobiliarias, sino otras causas como el déficit de vivienda (especialmente pública), así como la sobrepoblación y la centralización en ciudades como Madrid.

---

Publicado en Punto de Referencia. Dirección original: https://puntodereferencia.mx/internacional/espana-votan-diputados-contra-decretos-maricarmen-en-materia-de-vivienda-2
Descargado el 21 de noviembre de 2026.