INTERNACIONAL

Fallece Maricarmen Abascal, rostro de la lucha por la vivienda en España

8 de octubre de 2026 · 3 min de lectura



Maricarmen Abascal, la madrileña de 87 años que se convirtió en símbolo de la crisis de vivienda en España, falleció este 7 de octubre en el hospital Gregorio Marañón de Madrid. La adulta mayor permanecía hospitalizada desde el pasado 23 de septiembre, cuando fue desalojada del departamento en el que vivió por más de 70 años.

Sus padres firmaron el contrato de arrendamiento en 1956 y, al morir, Maricarmen subrogó las condiciones. Pero todo cambió en 2018, cuando la empresa Urbagestión adquirió el inmueble. Maricarmen pagaba 500 euros al mes, pero la empresa le exigió 2,650. Después ofreció bajarla a 1,650, una cifra que tampoco podía pagar con su pensión.

Urbagestión llevó el caso ante tribunales, donde se falló a favor de la empresa. En el cuarto intento de desalojo, lograron sacarla del departamento en camilla. Mientras tanto, decenas de personas se manifestaban a las afueras del inmueble, exigiendo medidas en favor del derecho a la vivienda, incluyendo restricciones para los llamados “fondos buitre” y contratos indefinidos.



El caso de Maricarmen despertó una ola de indignación, logrando convocar a decenas de miles de personas a las calles de España. El Gobierno de Pedro Sánchez respondió con dos decretos “Maricarmen”, que terminaron siendo desechados por las y los diputados de la oposición el pasado 2 de octubre.

El primer decreto buscaba la limitación a la subida del precio de los alquileres, prohibición de los desahucios hasta 2030, prohibición a los “fondos buitre" para comprar inmuebles hasta 2028, entre otras medidas. El segundo pretendía la renovación automática de los contratos de alquiler.

El rechazo de los decretos solo encendió más el descontento de las y los manifestantes, bajo consignas como “derecho a techo a bajo precio” y “todas somos Maricarmen”. Una de las más grandes protestas continúa en Puerta del Sol, en Madrid, donde permanece un plantón.

Activistas señalan la decisión como un retroceso en la lucha, pues el funcionamiento del negocio inmobiliario ha provocado aumentos exorbitantes en los precios del alquiler, entre otras practicas consideradas abusivas. Sin embargo, a la crisis de vivienda se suman otras causas, como la escasez de vivienda pública, la sobrepoblación y la centralización en ciudades como Madrid.

En cuanto al caso de Maricarmen, la adulta mayor llegó a un acuerdo con Urbagestión para regresar a su hogar. Sin embargo, esto jamás se concretó, pues murió antes de poder hacerlo. Su abogada, Beatriz Duro, destacó el impacto negativo que tienen este tipo de desalojos en la salud de una persona.

"Con cada subida de alquiler, con cada acoso por parte de los rentistas, se llevan por delante nuestra salud y se llevan por delante nuestra vida", declaró una vocera del Sindicato de Inquilinas. Por su parte, el presidente Pedro Sánchez expresó sus condolencias a través de redes sociales.

Publicado en Punto de Referencia. Dirección original: https://puntodereferencia.mx/internacional/fallece-maricarmen-abascal-rostro-de-la-lucha-por-la-vivienda-en-espana
Descargado el 21 de noviembre de 2026.