NACIONAL

Gentrificación: la destrucción de la vida comunitaria

25 de noviembre de 2024 · 3 min de lectura



La gentrificación provocó el despojo de sus viviendas de más de 89 mil personas en la Ciudad de México, en los últimos 24 años.

Habitantes de la capital del México han vivido el despojo de sus viviendas a causa del aumento en los precios de renta, uno de los casos de despojo es el de Samara, quien en 2021 rentó un departamento de 70 metros cuadrados en la calle Ámsterdam, en la colonia Hipódromo Condesa de la alcaldía Cuauhtémoc, en la CDMX, sin embargo, en septiembre de 2024 tuvo que dejar, el que hatsa ese momento fue su hogar.

“Estaba pagando 11 mil (pesos) por 70 metros cuadrados, no estacionamiento, solo el departamento. Tres años después están pidiendo 35 mil pesos por lo mismo. Me tuve que ir”, explica Samara.

De acuerdo con la Real Academia de la Lengua Española, la “gentrificación” es el proceso de renovación urbana que implica el desplazamiento de la población original de un barrio por otra de un mayor poder adquisitivo.

Samara señala que el dueño del departamento en el que ella rentaba le pidió que dejara dicho espacio para rentarlo a una persona estadounidense y de esa manera cobrar más dinero por el lugar habitacional.

De acuerdo con la información de las rentas de vivienda en la Colonia Hipódromo Condesa, de 2021 a 2024, en promedio, el costo de la renta de un departamento aumentó 60%.

Sin embargo, Samara no es la única habitante de la Ciudad de México que ha denunciado este tipo de situación, en la que los dueños de los departamentos corren a la gente que les rentan sin justificación.

De acuerdo con la información de las autoridades locales, en la Ciudad de México hay 5 mil denuncias por incumplimiento de contrato de vivienda sin justificación en los últimos tres años.

Actualmente en la capital del país viven 200 mil personas extranjeras y en 2023 la capital recibió la visita de 14 millones 500 mil turistas, de los cuales, más del 70% se hospedaron en casas en renta.

La diputada de Morena del Congreso de la CDMX, Martha Ávila, explicó que al ser la capital del país una urbe muy atractiva para ser visitada por personas extranjeras o turistas, lo que ha favorecido que las plataformas digitales lucren con los costos de los departamentos que están en renta.

Lo que ha permitido el encarecimiento de vivir en la Ciudad de México, ya que, muchas personas prefieren rentar sus departamentos como habitaciones o alojamiento de corta estancia. De esta manera se ha provocado la expulsión de los habitantes tradicionales de la capital.

No solo las rentas de vivienda aumentaron su costo, ya que, las rentas para los comerciantes en la alcaldía Cuauhtémoc también aumentaron, incluso hay comerciantes que son obligados por parte de las au de la alcaldía a asistir a mítines a cambio de mantener la renta de su negocio.

La gentrificación no solo es un fenómeno que se de en la capital del país, ya que, en la ciudad de Guadalajara, en Jalisco, también aumentaron las rentas, pues una renta promedio pasó de 12 mil 500 pesos en 2021 a 17 mil pesos en 2024.

En ciudades como Cancún o Playa del Carmen, en Quintana Roo, el aumento en las rentas ha sido de 17%. Lo que ha permitido que antiguos negocios o casas den paso a la construcción de grandes edificios que son utilizados como hoteles.

Publicado en Punto de Referencia. Dirección original: https://puntodereferencia.mx/nacional/gentrificacion-la-destruccion-de-la-vida-comunitaria
Descargado el 22 de noviembre de 2026.