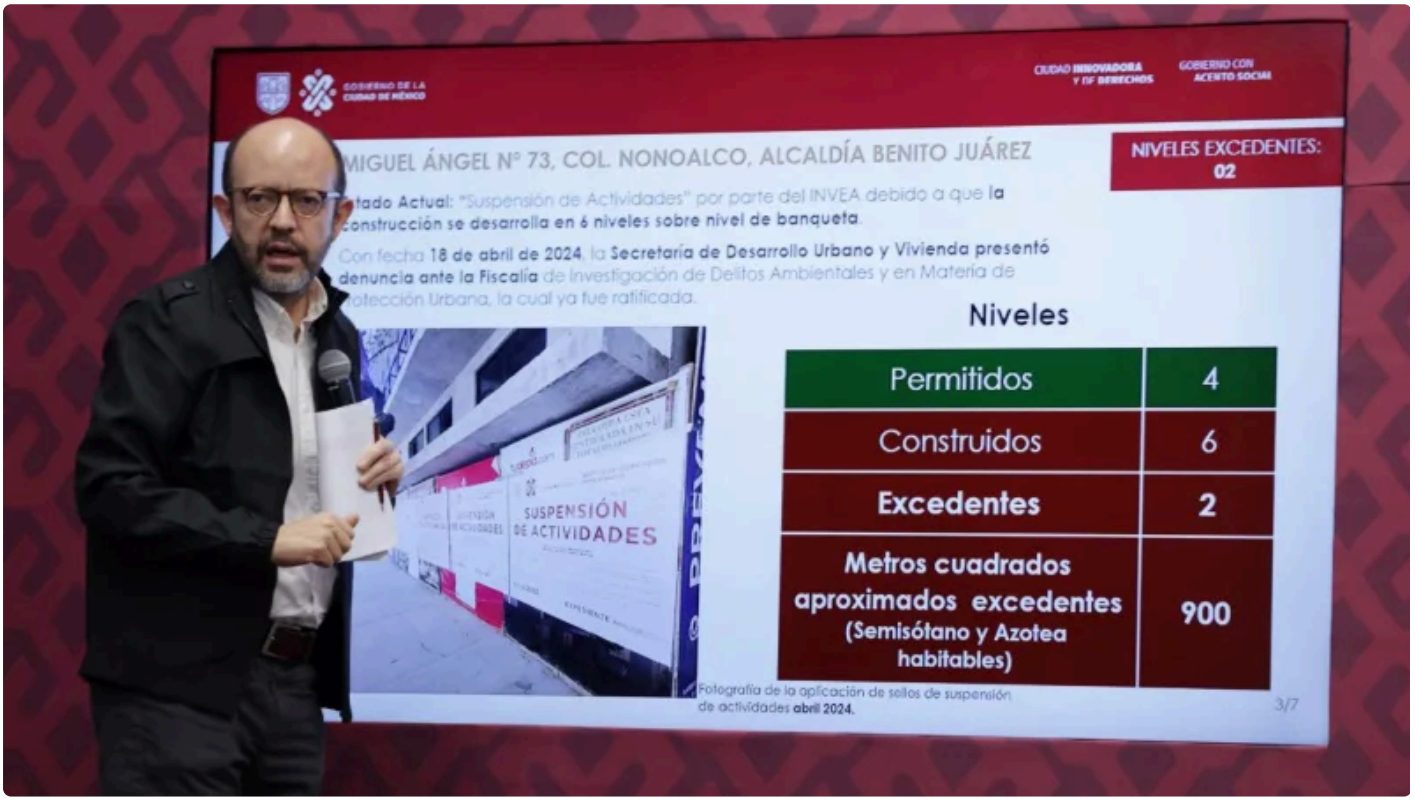
CDMX

Identifica Gobierno de la CDMX tres obras en la Alcaldía Benito Juárez posiblemente vinculadas al “Cártel Inmobiliario”

6 de mayo de 2024 · 2 min de lectura

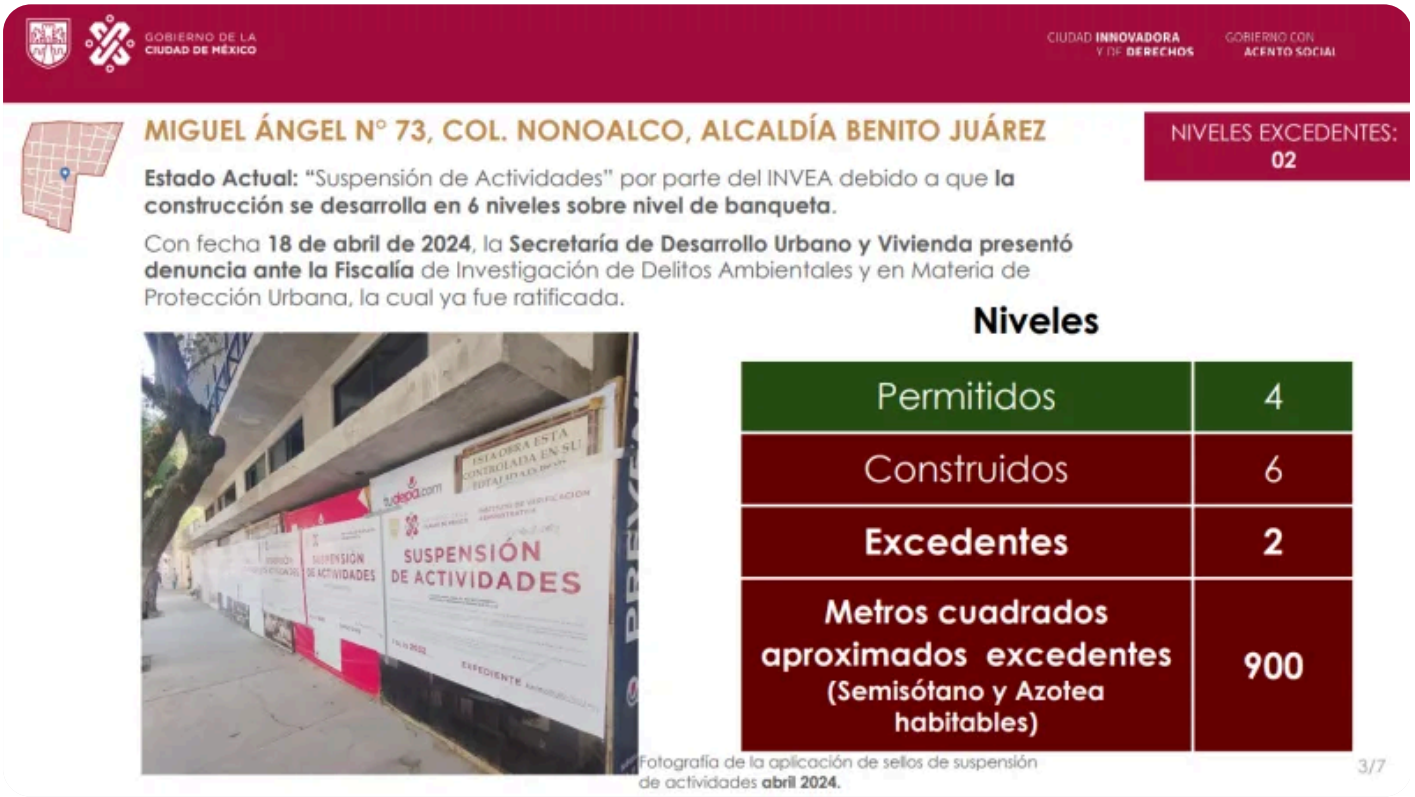


El Jefe de Gobierno de la Ciudad de México, Martí Batres Guadarrama, apuntó que continua operación del "Cártel Inmobiliario" en la Alcaldía Benito Juárez, señalando la identificación de tres nuevas obras en construcción con pisos excedentes en las colonias Nonoalco e Insurgentes Mixcoac, violando la normativa de uso de suelo.

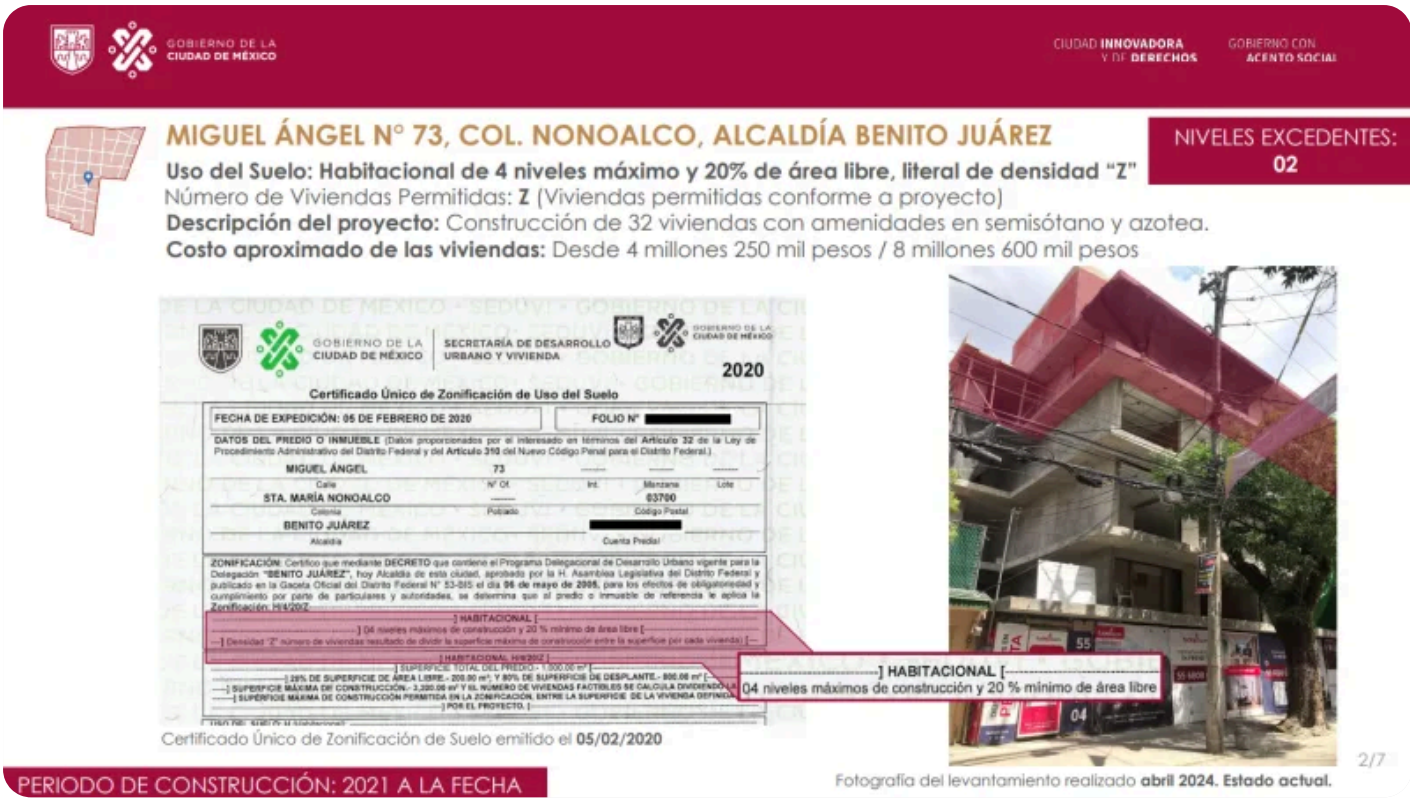
> *#CDMX El jefe de @GobCDMX, Martí Batres (@martibatres), informó que se encontraron 77 obras en proceso de construcción, las cuales representan un "impacto severo" en materia de agua, ambiental y movilidad en la capital del país. Añadió que, de dichas obras, en tres de ellas,...*
>
> ***SPR INFORMA (@SPRINFORMA) — MAY 6, 2024***

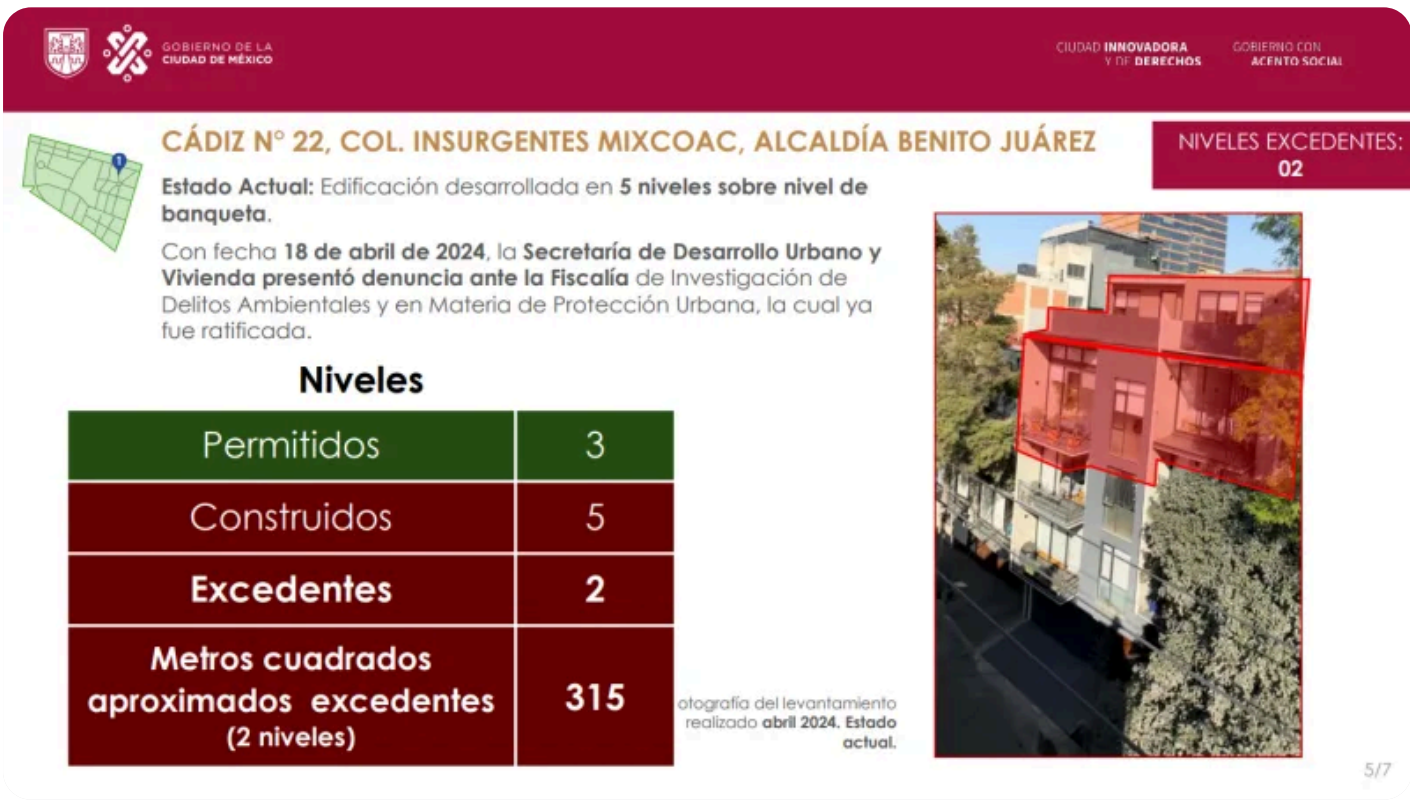
De acuerdo con Martí Batres, estas prácticas irregulares no solo afectan la normativa urbanística, sino que también tienen repercusiones en el abastecimiento de agua, el tejido social y la sostenibilidad de la vida cotidiana en las alcaldías afectadas.



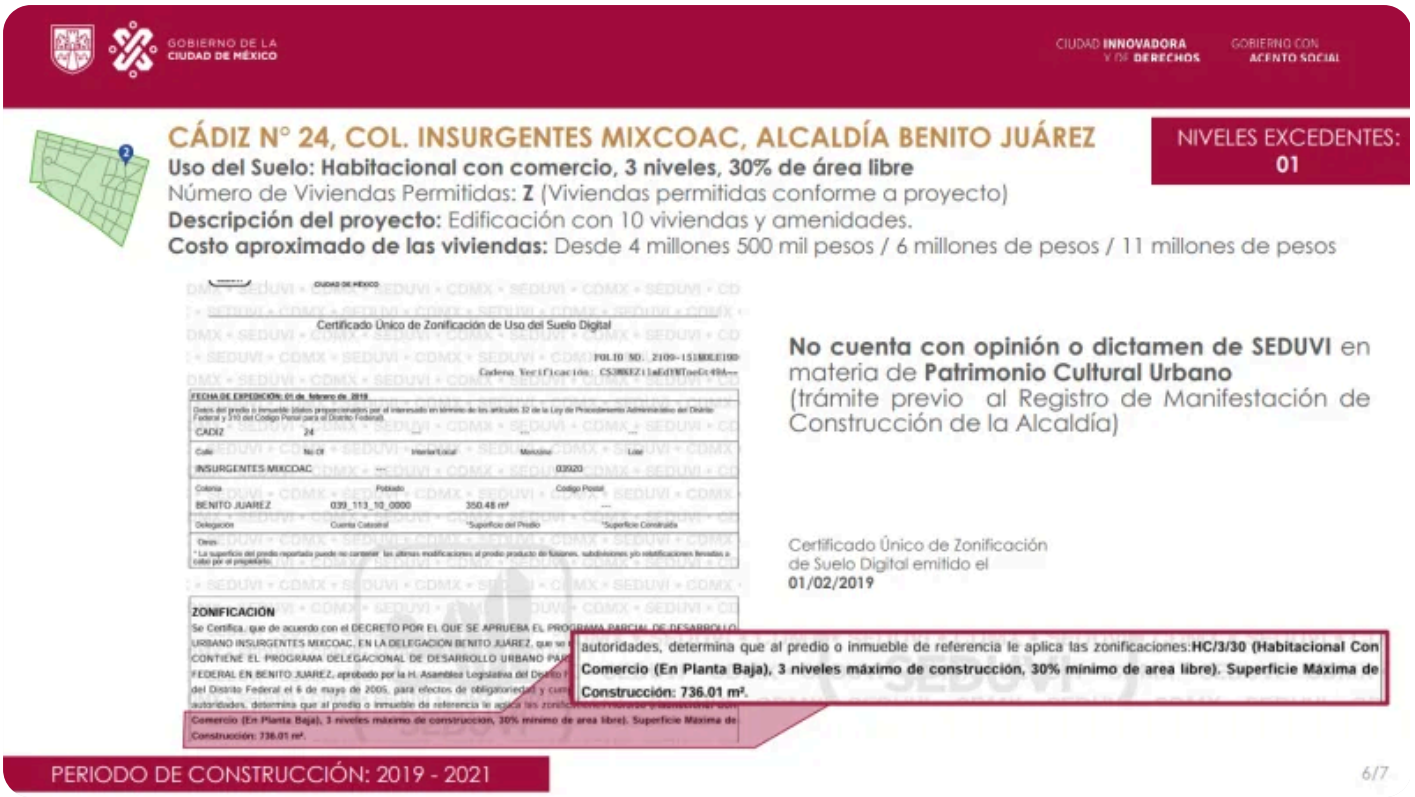


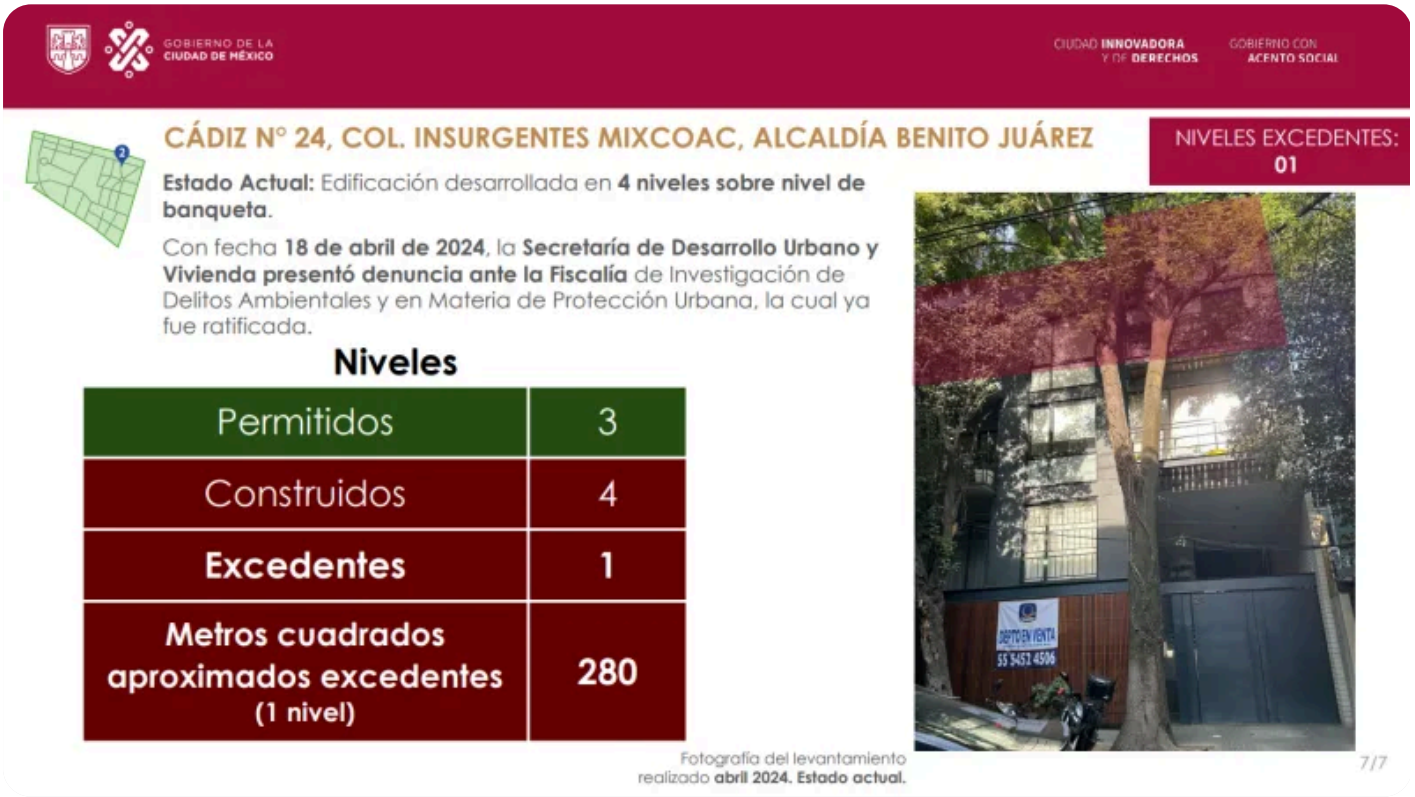
Durante una conferencia de prensa de este 6 de mayo, informó que estos hallazgos surgieron durante una investigación sobre la problemática del agua en el norponiente de la demarcación, donde el personal de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI) detectó las irregularidades y se constató la existencia de 77 edificaciones autorizadas por la demarcación, destacando tres casos donde se excedieron ostensiblemente los niveles permitidos de construcción.





El titular de SEDUVI, Inti Muñoz Santini, detalló los casos más recientes. En el primero, ubicado en Miguel Ángel 73, colonia Nonoalco, se encontraron dos niveles de más en una construcción de seis niveles, generando 900 metros cuadrados adicionales construidos fuera de norma. En el segundo caso, en Cádiz 22, colonia Insurgentes Mixcoac, se construyeron dos niveles excedentes, totalizando 315 metros cuadrados adicionales sin cumplir los parámetros establecidos. El tercer caso, en Cádiz 24, colonia Insurgentes Mixcoac, reveló un nivel excedente, representando 280 metros cuadrados de construcción fuera de norma.





Estas tres situaciones suman aproximadamente mil 500 metros cuadrados de superficie excedente, lo que ha llevado a presentar denuncias ante la Fiscalía General de Justicia de la Ciudad de México (FGJ-CDMX). Con estos nuevos casos, el número total de edificaciones afectadas asciende a 133, con 269 pisos construidos de manera excedente e irregular en la alcaldía Benito Juárez.

Muñoz Santini subrayó que, tras la reciente publicación de reformas, la corrupción inmobiliaria se considera un delito, y se encuentran en investigación tres obras adicionales con niveles excedentes que podrían estar vinculadas al "Cártel Inmobiliario".

Publicado en Punto de Referencia. Dirección original: https://puntodereferencia.mx/cdmx/identifica-gobierno-de-la-cdmx-tres-obras-en-la-alcaldia-benito-juarez-posiblemente-vinculadas-al-cartel-inmobiliario
Descargado el 22 de noviembre de 2026.