CDMX

Incrementó a 34 mil 936 el número de viviendas autorizadas en la alcaldía Benito Juárez durante el tiempo que operó el Cartel Inmobiliario

15 de agosto de 2022 · 2 min de lectura

De acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi) entre 2006 y 2018, periodo en el que operó el llamado Cártel Inmobiliario, incrementó en 34 mil 936 unidades el número de viviendas nuevas en la alcaldía Benito Juárez de la Ciudad de México.

En 2010 se registraron 141 mil 117 viviendas particulares, cifra que aumentó a 176 mil 53 durante el tiempo de actuación del Cartel Inmobiliario. Durante ese lapso la alcaldía obtuvo un 2.3% de crecimiento anual en la construcción de viviendas, posicionándose en segundo lugar, siendo Cuajimalpa el primero con 2.4%. Asimismo, en 2015, la alcaldía reportó tener el segundo porcentaje más alto de vivienda con un 46.5%, Miguel Hidalgo fue la primera con 48.8%.

Actualmente el Gobierno de México continúa trabajando para obtener las cifras totales de departamentos construidos en ese periodo, ya que las autoridades de Benito Juárez no han proporcionado a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi) el registro de permisos de construcción expedidos.

Sin embargo, Seduvi informó que encontró irregularidades en la construcción de proyectos inmobiliarios con un total de 5 mil metros cuadrados de uso mixto (vivienda y comercio) y 10 mil metros de uso habitacional.

Asimismo, la Seduvi detectó que, de 133 dictámenes de estudio de impacto urbano de grandes construcciones en esa alcaldía entregados entre 2000 y 2018, la jefatura delegacional de ese periodo autorizó 91 para la ocupación sin haber cumplido con todas las medidas de mitigación.

Por su parte, la Junta de Coordinación Política (Jucopo) del Congreso de la Ciudad de México solicitó la creación de una comisión especializada para investigar al Cártel Inmobiliario, además, la vicecoordinadora de Morena, Guadalupe Morales, solicitó a la Fiscalía General de Justicia que investiguen el posible traslado de este cártel a la delegación Miguel Hidalgo en la Ciudad de México.

Publicado en Punto de Referencia. Dirección original: https://puntodereferencia.mx/cdmx/incrementa-a-34-mil-936-el-numero-de-viviendas-autorizadas-en-la-alcaldia-benito-juarez-durante-el-tiempo-que-opero-el-cartel-inmobiliario
Descargado el 21 de noviembre de 2026.