CDMX

# Informa Sheinbaum sobre nuevo modus operandi del Cártel Inmobiliario en la Alcaldía Benito Juárez

7 de septiembre de 2022 · 3 min de lectura

La jefa de Gobierno de la Ciudad de México, Claudia Sheinbaum, informó en una Audiencia Pública sobre un nuevo modus operandi del Cártel Inmobiliario de la Alcaldía Benito Juárez que consta de la construcción de más departamentos que los reportados en la licencia de construcción.

Claudia Sheinbaum informó que hasta el momento se tienen registrados 62 casos de personas que han sido víctimas del fraude inmobiliario únicamente en la Alcaldía Benito Juárez, pero que probablemente sean más de 100 las familias afectadas.

> ***Recibí un caso, un edificio de lo años 70, donde vivían personas que rentaban ahí, de estos edificios que no se conoce realmente quién es el dueño porque fueron intestados por mucho tiempo y pagaban renta [...] y de pronto en el 2016 aparece un dueño que, revisando en el Registro Público de la Propiedad por la denuncia que se presentó hoy, es una inmobiliaria, y desalojan a todas las personas que vivían ahí, y ahora están vendiendo que le dieron "una manita de gato" y están vendiendo en 3 millones de pesos cada departamento.***

La jefa de Gobierno informó que formará una mesa de trabajo con la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI) y con el Instituto de Seguridad de las Construcciones para revisar cada caso de manera individual para evaluar cómo apoyar a las familias, averiguar cómo la inmobiliaria se apropió del inmueble y cuál sería la responsabilidad tanto de la persona que trabajaba en ese momento en la Alcaldía Benito Juárez como de la inmobiliaria.

> ***¿Cómo es posible que, si realmente en el Registro Público de la Propiedad estaba a nombre de esta inmobiliaria, se apropiaron y de pronto, apareció en el Registro Público de la Propiedad este edificio con esta inmobiliaria?***

También explicó que la demolición de los pisos no registrados en la licencia de construcción no era posible ya que existen familias que "de buena fe" adquirieron el inmueble y, debido a la corrupción de la persona que en ese momento laboraba en esa Alcaldía, se encuentran en la actual situación.

Además, informó que en primera instancia deberán verificar si los edificios están "bien construidos", y para realizar dicho dictamen es necesario que acuda el Instituto de Seguridad de las Construcciones; y posteriormente analizar las condiciones por las que se podrán realizar las regulaciones pertinentes.

Finalmente, Claudia Sheinbaum hizo un llamado a toda las personas y familias que se encuentren en la misma situación para poder realizar las investigaciones pertinentes y validar, en caso de quienes deseen denunciar, “qué fue lo que sucedió”:

> ***A la gente que está en esta condición, a las familias que están en esta condición, es muy importante que compraron de buena fe que no tienen escriturado, porque por alguna razón viven en el séptimo u octavo piso y la licencia de la construcción o en la manifestación de la construcción solamente tiene seis, o que se dieron cuenta que hay vicios ocultos, que también hay muchos de estos temas, o hay problemas de que les dijeron que el departamento era nuevo cuando en realidad no era nuevo, es decir, que tengan problemas en las Alcaldías, pero en particular en Benito Juárez. La próxima semana estaremos informando dónde, cuándo, y qué papeles tendrán que llevar para que puedan denunciar y podamos saber cómo apoyar a las familias que de buena fe compraron.***

Publicado en Punto de Referencia. Dirección original: https://puntodereferencia.mx/cdmx/informa-sheinbaum-sobre-nuevo-modus-operandi-del-cartel-inmobiliario-en-la-alcaldia-benito-juarez
Descargado el 21 de noviembre de 2026.