NACIONAL

Prevé Sedatu construir 175 mil viviendas en 2025

8 de enero de 2025 · 4 min de lectura



Edna Elena Vega Rangel, secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU), informó los avances del Programa Vivienda para el Bienestar y señaló que para este 2025 se tiene el objetivo de construir 175 mil viviendas, así como 100 mil mejoramientos en la zona oriente del Estado de México y 120 mil escrituras.

Durante la Mañanera del Pueblo, recordó que la meta sexenal es la construcción de un millón de viviendas nuevas, de las cuales 500 mil se otorgarán a través del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) para las personas derechohabientes y la otra mitad, a través de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) para familias no derechohabientes.

“La meta para este 2025 es construir 125 mil viviendas nuevas, realizar 100 mil mejoramientos en la zona oriente del Estado de México y otorgar 120 mil escrituras. Me es muy grato informarles que vamos muy bien, pues se está planeando de una manera muy cuidadosa y atenta para cumplir con todas las condiciones óptimas: ubicación adecuada, que cuenten con servicios, que estén bien planificadas, que cuente al menos con 40% de área libre en los conjuntos habitacionales. Se están desarrollando tanto por parte del Infonavit, como de la Conavi los proyectos que harán una vivienda adecuada”, afirmó.

Detalló que se cuentan con:

- 306 predios, lo que representa el 100% de la meta 2025.
- La instalación de 31 mesas de coordinación estatales y municipales.

- 8 convenios de colaboración suscritos.
- 200 proyectos ejecutivos en proceso.

Indicó que para el mes de enero se debe cumplir con la firma de convenios de colaboración con gobiernos estatales y municipales, para que en febrero inicie la construcción de los conjuntos habitacionales, (proceso que arrancó el 14 de octubre de 2024 en Los Cabos, Baja California Sur, con un programa para construir 704 viviendas, y donde ya se concluyeron los programas preliminares).

Además, hizo un llamado a la población que no se deje engañar, por lo que es falso que se pida dinero para la incorporación a los programas de vivienda, los cuales, reiteró, son gratuitos.

Por su parte, **Rodrigo Chávez Contreras**, director general de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi), informó que durante este 2025 construirán 50 mil viviendas de las 500 mil que se tienen planteadas como meta para el sexenio actual, además de que se entregarán 100 mil apoyos de mejoramiento.

Señaló que ya se cuentan con 167 predios, que suman más de 2 mil hectáreas, en donde se prevé la creación de 300 mil viviendas. “ya estamos trabajando en 62 predios asignados a organismos ejecutores de obra para construir este año las 55 mil viviendas… y tenemos 105 predios que ya estamos trabajando en las 29 entidades del país”.

Chávez Contreras explicó que en el mes de febrero se iniciará obras en 27 predios en 12 entidades, lo que representa 124 hectáreas donde se prevé la creación de 19 mil 588 viviendas. Para el mes de marzo se trabajará en 17 predios, en 10 entidades para la construcción de 14 mil 43 hogares, mientras que en abril se trabajará en 18 predios de 11 estados para un total de 22 mil 129 casas.

José Alfonso Iracheta Carroll, director general del Instituto Nacional del Suelo Sustentable, presentó los avances registrados en la regularización de la tenencia de la tierra.

informó que, en el **Estado de México**, entidad con mayor número de asentamientos irregulares en el país, se tienen instauradas expropiaciones en 13 ejidos por un total de 33 mil lotes. Se tiene anuencia para expropiar 10 ejidos en el oriente de la entidad por un total de 119 mil lotes potenciales.

Para **Baja California** se tienen planteadas expropiaciones en mil lotes con fines de regularización.

En **Baja California Sur** se busca la expropiación de otros mil lotes y la regularización vía contratos de mandato en proceso de 12 mil lotes.

Avances regularización

Gobierno de México | Desarrollo Territorial

Acciones programadas en todas las entidades para 2025:

Núm.	Entidad	Meta 2025	Avances hacia meta 2025	
			Lotes potenciales	% de la meta
1	Aguascalientes	300	250	83%
2	Baja California	4,289	2,874	67%
3	Baja California Sur	2,100	7,350	350%
4	Campeche	5,220	4,900	94%
5	Coahuila	1,133	1,930	170%
6	Colima	370	4,700	1270%
7	Chiapas	6,000	10,032	167%
8	Chihuahua	830	3,610	435%
9	Ciudad de México	2,300	3,000	130%
10	Durango	3,100	6,600	213%
11	Guanajuato	1,295	578	45%
12	Guerrero	3,100	1,500	48%
13	Hidalgo	1,300	6,450	496%
14	Jalisco	2,938	15,800	538%
15	Estado de México	31,700	33,000	104%
16	Michoacán	2,300	8,000	348%
	Total	68,275	110,574	

Núm.	Entidad	Meta 2025	Avances hacia meta 2025	
			Lotes potenciales	% de la meta
17	Morelos	2,750	15,000	545%
18	Nayarit	1,375	3,600	262%
19	Nuevo León	365	1,600	438%
20	Oaxaca	2,173	2,278	105%
21	Puebla	4,990	10,300	206%
22	Querétaro	2,807	2,525	90%
23	Quintana Roo	2,900	4,100	141%
24	San Luis potosí	1,461	2,000	137%
25	Sinaloa	7,740	9,100	118%
26	Sonora	2,470	18,255	739%
27	Tabasco	2,261	1,043	46%
28	Tamaulipas	3,426	11,300	330%
29	Tlaxcala	1,576	1,419	90%
30	Veracruz	7,350	20,361	277%
31	Yucatán	2,935	2,800	95%
32	Zacatecas	6,290	6,120	97%
	Total	52,869	111,801	

Al cierre de año, se tienen proyectos de regularización por 222 mil lotes potenciales

60%: 133 mil lotes (110% de la meta)



2025 Año de La Mujer Indígena

Publicado en Punto de Referencia. Dirección original: https://puntodereferencia.mx/nacional/preve-sedatu-construir-175-mil-viviendas-en-2025
Descargado el 22 de noviembre de 2026.