INTERNACIONAL

Revelan millonaria red inmobiliaria de Diego Simeone en medio de la crisis de vivienda en España

7 de octubre de 2026 · 3 min de lectura



En medio de la crisis de vivienda que atraviesa España, que ha provocado protestas y ha llevado a la convocatoria anticipada de elecciones generales, el espacio informativo español “Programa de Investigación”, presentado por la periodista Glòria Serra, emitió un especial titulado “Grandes Caseros”, en el que expuso la actividad inmobiliaria de Diego Pablo Simeone, entrenador del Atlético de Madrid, y su familia.

Al respecto, el programa reveló que, desde hace 15 años, la familia del director técnico argentino ha destinado una parte importante de sus ingresos al sector inmobiliario, con más de 180 departamentos y alrededor de 40 millones de euros en activos.

Además, Simeone se encuentra entre los entrenadores mejor pagados del mundo. Según L’Équipe, antes de aceptar una reducción salarial, percibía más de 20 millones de euros anuales en el conjunto madrileño.

Cabe recalcar que Carla Pereyra, exmodelo, presentadora y pareja del “Cholo”, es quien está al frente de las operaciones inmobiliarias mediante Carpersim SL, sociedad constituida por ambos para la promoción, gestión y compraventa de inmuebles.

De acuerdo con las cuentas presentadas por la empresa ante el Registro Mercantil, el patrimonio vinculado con Carpersim SL ronda los 39.7 millones de euros, distribuidos en 180 departamentos y siete edificios ubicados en algunas de las zonas más cotizadas de Madrid, principalmente en los barrios de Salamanca y Chamberí.

El matrimonio ha apostado principalmente por adquirir edificios completos, en lugar de departamentos individuales. Sin embargo, en 2024 fundaron una segunda sociedad, Tres Cantos 1415, mediante la cual adquirieron un terreno de casi una hectárea al norte de Madrid para desarrollar nuevos proyectos inmobiliarios, entre ellos residencias universitarias.

Esta modalidad permite concentrar un mayor número de unidades en una misma operación inmobiliaria. Al respecto, el periodista Antonio Maestre explicó que quienes cuentan con un mayor capital tienen más facilidad para adquirir paquetes completos de inmuebles y obtener mejores precios. “Compras diez y te hacen una oferta para que los que valen 200 mil euros, te salgan a 50 mil euros”, detalló.

CRISIS DE VIVIENDA EN ESPAÑA

El crecimiento de la cartera inmobiliaria de Simeone y su familia ocurre en medio del debate sobre el acceso a la vivienda en Madrid, donde el aumento de los precios de los alquileres y los desalojos han generado cuestionamientos sobre el papel de los grandes propietarios e inversores inmobiliarios.

En este contexto, el 6 de octubre el Gobierno español volvió a aprobar los decretos de vivienda rechazados el pasado 2 de octubre en el Parlamento, que contemplan restricciones a la compra de viviendas por parte de fondos de inversión que adquieren inmuebles, edificios o paquetes de deudas e hipotecas impagadas.

Al respecto, el presidente Pedro Sánchez justificó la decisión “por pura humanidad” e informó que también se aprobó un fondo de crédito de 10 mil millones de euros destinado a facilitar a los jóvenes la compra de su primera vivienda.

Sin embargo, el segundo decreto, que contempla la figura del contrato de arrendamiento indefinido y constituye una de las principales reivindicaciones del Sindicato de Inquilinas y de los grupos que mantienen acampadas en plazas públicas del país, tiene pocas posibilidades de prosperar.

Publicado en Punto de Referencia. Dirección original: https://puntodereferencia.mx/internacional/revelan-millonaria-red-inmobiliaria-de-diego-simeone-en-medio-de-la-crisis-de-vivienda-en-espana
Descargado el 21 de noviembre de 2026.