NACIONAL

Suman 130 denuncias contra el Cártel Inmobiliario de la Alcaldía Benito Juárez

19 de octubre de 2023 · 3 min de lectura



El titular de la Consejería Jurídica y de Servicios Legales de la Ciudad de México, Néstor Vargas Solano, informó que se han realizado 130 denuncias en la Alcaldía Benito Juárez por presuntas irregularidades en la construcción de edificios de la zona entre agosto del 2022 y julio del 2023.

Las denuncias se realizaron en contra de las constructoras y funcionarios de la Alcaldía Benito Juárez que actualmente está gobernada por Santiago Taboada, quien busca postularse por la jefatura de Gobierno de la Ciudad de México (CDMX) en las elecciones del 2024.

Entre las denuncias destacan: violaciones al uso de suelo, niveles de construcción excedentes, alteración de documentos contra la fe pública, falta de régimen de propiedad en condominio, falta de servicios e imposibilidad de transmisión de la propiedad.

Actualmente ya se han interpuesto 24 denuncias ante la Fiscalía General de Justicia (FGJ) por falsificación de documentos, mientras que hay otras 4 quejas administrativas ante el órgano interno de control por el ejercicio ilegal del servicio público. Debido a esto se destituyó de su cargo a un funcionario de la Alcaldía Benito Juárez y se le condenó a 5 años de prisión.

De acuerdo a la página de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Gobierno de la Ciudad de México, en la Alcaldía Benito Juárez había 130 edificios irregulares con un total de 264 pisos excedentes.

Asimismo habilitó una plataforma: https://desarrollosirregulares.cdmx.gob.mx/ para que la población y vecinos de la Alcaldía puedan consular cuales son los edificios irregulares y darle seguimiento a las víctimas de estos fraudes.

El llamado “Cártel Inmobiliario” comenzó a realizar sus fraudes en el 2003, y desde entonces se le atribuyen cerca del 27% de las irregularidades en las viviendas de la CDMX.

Dentro de sus fraudes más conocidos destacan el cometido por Christian Von Roehrich, quien fue delegado de la entonces Delegación Benito Juárez, en el 2015.

De acuerdo a un testimonio de un empresario anónimo de la constructora del complejo inmobiliario de lujo “City Towers Green & Black”, el exdelegado llegó a un acuerdo para la construcción del inmueble.

El acuerdo consistía en que se le facilitaran 2 departamentos del complejo con un valor total aproximado a 10 millones entre los dos a cambio de la autorización del proyecto, el cual pasó de la aprobación de 752 espacios de viviendas y locales a 808 espacios.

Además, la constructora tendría que poner una pista de hielo en la explanada de la Alcaldía año con año y realizar la demolición y reconstrucción de manera gratuita de los edificios dañados por el sismo del 2017, muchos de los cuales eran nuevos y se autorizó su construcción durante el mandato de Von Roehrich.

En diciembre del 2022, la fiscalía procedió contra Von Roehrich por uso ilegal de atribuciones y asociación delictuosa, esto mientras desempeñaba un cargo en el Congreso. El funcionario se dio a la fuga hasta el 20 de abril del 2023 cuando fue arrestado por agentes migratorios en Estados Unidos.

Publicado en Punto de Referencia. Dirección original: https://puntodereferencia.mx/nacional/suman-130-denuncias-contra-el-cartel-inmobiliario-de-la-alcaldia-benito-juarez
Descargado el 21 de noviembre de 2026.